

Service de sondage

Le sondage permet de connaître la profondeur à laquelle les couches stables se situent dans le sous-sol. Elles peuvent se situer à la surface, à moyenne ou à grande profondeur.

Le sondage est la méthode la plus couramment utilisée pour obtenir rapidement et efficacement des informations relatives à la composition et aux caractéristiques géotechniques du sous-sol.

Une tige avec une pointe conique (**cône de sondage**) est pressée à vitesse constante dans le sol. La force développée à cet effet est enregistrée par l'appareil de sondage. Le contreponds nécessaire au développement de la force est fourni par le poids de l'appareil.

Après le traitement des données, **la résistance et le tassement admissible du sol de fondation peuvent être déterminés.**



Service de sondage de Ploegsteert

Ploegsteert sonde avec un engin chenillé compact, d'une capacité de force maximum de 7 tonnes et utilise à cet effet un cône de sondage mécanique. Nous sondons généralement jusqu'à 10 m de profondeur, et plus profondément encore en cas de présence d'argile molle. Un sondage manuel est effectué en cas d'inaccessibilité.

Etant donné qu'un terrain n'est jamais parfaitement homogène (puits comblés, remblais de ruisseaux, mise à niveau de terrain), le sondage s'effectue par **parcelle à 2 ou 3 endroits différents**. Cette méthode de travail est, dans la plupart des cas, suffisante pour le dimensionnement d'une fondation.

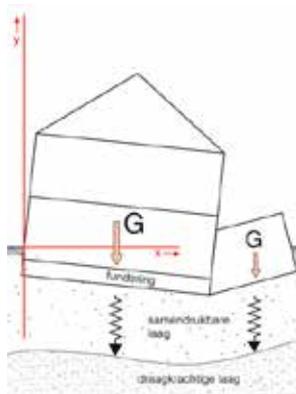
Quand sonder un terrain ?

Un sondage se fait de préférence le plus tôt possible, si possible même avant la demande de permis de construire, mais au plus tard dès que vous recevez l'avant-projet de votre architecte. En effet, le sous-sol du terrain détermine le type de fondations, et donc le coût qui y est associé.

Un sondage évite les mauvaises surprises pour le propriétaire et une perte de temps pour l'entrepreneur : des études (imprévues) de fondations spéciales ne se réalisent pas en un tour de main.

Que se passe-t-il si ?

Si l'on érige une habitation sans examen géologique préalable, il est alors impossible de juger si cette habitation sera construite sur une couche de force portante suffisamment stable. Dans le cas contraire, il y a de fortes chances d'avoir des fissures, des façades lézardées ou des affaissements de fondations.



Que pouvez-vous attendre de nous ?

- L'ingénieur de notre équipe de sondage analyse graphiquement les résultats du sondage et établit un rapport. Ce dernier comprend toutes les informations nécessaires en tenant compte du bâtiment à construire : mesure des niveaux de hauteur, niveau de la nappe phréatique, graphiques, calculs de tassement et conseils libellés de façon compréhensible. Nous fournissons toujours **les conseils relatifs aux fondations les plus adéquates et les plus économiques.**
- En outre, nous calculons tous les éléments porteurs de la super-structure (poutres, poutres métalliques, colonnes), permettant d'élaborer **un plan de stabilité.**
- Et finalement, nous dressons **un plan simple** et compréhensible de pose des hourdis de votre choix. De cette façon, une pose correcte des hourdis est assurée.
- **Ploegsteert assume l'entière responsabilité des conseils, plans et rapports délivrés.** Sur demande, notre représentant fait le relevé correct des mesures de votre gros oeuvre.
- Toutefois, nous ne prévoyons ni surveillance ni contrôle de chantier. De même, l'examen des conduits souterrains ou des murs (mitoyens) existants ne fait pas partie de notre mission.

Et quel en est le coût ?

Rien du tout ! Du moins, si vous faites faire le sondage par Ploegsteert, et qu'ensuite, vous achetez les hourdis Stalton ou Spanfloor (min. 50 m²), et éventuellement encore vos blocs de construction chez nous.

Un service non négligeable et complet donc qui permet d'interpréter les résultats du sondage et de les convertir en conseils pour les fondations en un plan de stabilité et un autre pour la pose. Ainsi, vous ne perdez pas un temps précieux à attendre les études préliminaires des différentes parties. **Vous économisez ainsi près de 1000 EUR.** Bel avantage non ?

Infos pratiques

- Dimensions : 3,2 x 1,2 x 2,15 m (L x l x h).
- Poids : 3,5 tonnes.
- Passage libre de 1,3 m min. nécessaire et pente à 15% max.
- Aire de stationnement : prévoir 20 m min. Demander à la commune ou à la ville si une interdiction de stationnement est d'application.
- Hauteur libre de travail nécessaire : 3,5 m.
- Lors de sondages dans un bâtiment existant : démanteler partiellement le plafond, afin de faire passer les cylindres hydrauliques.
- Lors de sondages au travers de béton ou d'asphalte : le propriétaire ou l'entrepreneur préparent une ouverture de 15 x 15 cm, à 1 m de distance des murs existants, pour que le centre de la machine puisse se tenir au-dessus de cette ouverture. Si le sondage doit se faire près d'un coin, la distance à au moins un des deux murs doit être de 2 m !
- L'architecte ou le maître d'œuvre doit être présent afin d'assurer l'accessibilité du site et pour signaler à notre équipe où se trouvent d'éventuels conduits souterrains, citerne d'eaux de pluie ou fosse septique.

BRIQ



apvandenbergh.com