

service de sondage

Le sondage permet de connaître la profondeur à laquelle les couches stables se situent dans le sous-sol. Elles peuvent se situer à la sur-face, à moyenne ou à grande profondeur.

Le sondage est la méthode la plus couramment utilisée pour obtenir rapidement et efficacement des informations relatives à la composition et aux caractéristiques géotechniques du sous-sol.

Une tige avec une pointe conique (cône de sondage) est pressée à vitesse constante dans le sol. La force développée à cet effet est enregistrée par l'appareil de sondage. Le contrepoids nécessaire au développement de la force est fourni par le poids de l'appareil. Après le traitement des données, la **résistance** et le **tassement admissible** du sol de fondation peuvent être déterminés.



SERVICE DE SONDAGE DE PLOEGSTEERT

Ploegsteert sonde avec un engin chenillé compact, d'une capacité de **force maximum de 7 tonnes** et utilise à cet effet un cône de sondage **mécanique**. Nous sondons généralement **jusqu'à 10 m de profondeur**, et plus profondément encore en cas de présence d'argile molle. Un sondage manuel est effectué en cas d'inaccessibilité.

Etant donné qu'un terrain n'est jamais parfaitement homogène (tels que puits comblés, remblais de ruisseaux, mise à niveau de terrain), le sondage s'effectue par parcelle à 2 ou 3 endroits différents. Cette méthode de travail est dans la plupart des cas suffisante pour le dimensionnement d'une fondation.

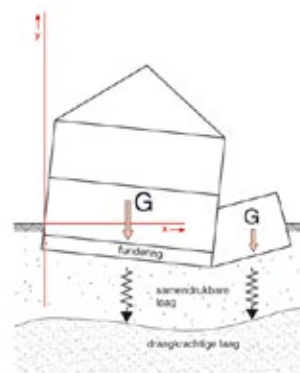
QUAND SONDER UN TERRAIN ?

Un sondage se fait de préférence **le plus tôt possible**, si possible même avant la demande de permis de construire, mais au plus tard dès que vous recevez l'avant-projet de votre architecte. En effet, le sous-sol du terrain détermine le type de fondations, et donc le coût qui y est associé.

Un sondage **évite les mauvaises surprises** pour le propriétaire et une perte de temps pour l'entrepreneur : des études (imprévues) de fondations spéciales ne se réalisent pas en un tournemain.

QUE SE PASSE-T-IL SI ?

Si l'on érige une habitation sans examen géologique préalable, il est alors impossible de juger si cette habitation sera construite sur une couche de force portante suffisamment stable. Dans le cas contraire, il y a de fortes chances d'avoir des fissures, des façades lézardées ou des affaissements de fondations.



QUE POUVEZ-VOUS ATTENDRE DE NOUS ?

L'ingénieur de notre équipe de sondage analyse graphiquement les résultats du sondage et **établit un rapport**. Ce dernier comprend toutes les informations nécessaires en tenant compte du bâtiment à construire : mesure des niveaux de hauteur, niveau de la nappe phréatique, graphiques, calculs de tassement et conseils libellés de façon compréhensible. Nous fournissons toujours les **conseils relatifs aux fondations les plus adéquates et les plus économiques**.

En outre, **nous calculons tous les éléments porteurs** de la super-structure (poutres, poutres métalliques, colonnes), permettant d'élaborer un **plan de stabilité**.

Et finalement, nous dressons **un plan simple et compréhensible de pose** des hourdis de votre choix. De cette façon, **une pose correcte des hourdis est assurée**.

Ploegsteert assume l'entière responsabilité des conseils, plans et rapports délivrés. Sur demande, notre représentant fait le relevé correct des mesures de votre gros oeuvre.

Toutefois, nous ne prévoyons ni surveillance ni contrôle de chantier. De même, l'examen des conduits souterrains ou des murs (mitoyens) existants ne fait pas partie de notre mission.

ET QUEL EN EST LE COÛT ?

Rien du tout ! Du moins, si vous faites effectuer le sondage par Ploegsteert, et qu'ensuite, vous achetez chez nous les hourdis Stalton ou Spanfloor ainsi qu'éventuellement vos blocs de construction.

Un service non négligeable et complet donc, permet d'interpréter les résultats du sondage et de les convertir en conseils pour les fondations, en un plan de stabilité et un autre pour la pose. Ainsi, vous ne perdez pas un temps précieux à attendre des pré-études en provenance de diverses parties. **Vous économisez ainsi près de 1000 EUR. Sympathique, non ?**

INFOS PRATIQUES

- Dimensions : 3,2 x 1,2 x 2,15 m (L x l x h)
- Poids : 3,5 tonnes
- **Passage libre** de 1,3 m min. nécessaire, de pente à 15 % max.
- **Aire de stationnement : prévoir 20 m min.** Demander à la commune ou à la ville si une interdiction de stationnement est d'application.
- Hauteur libre de travail nécessaire : 3,5 m
- Lors de sondages dans un bâtiment existant : **démanteler partiellement le plafond**, afin de faire passer les cylindres hydrauliques.
- Lors de sondages **au travers de béton ou d'asphalte** : le propriétaire ou l'entrepreneur prépare une ouverture de 15 x 15 cm, à 1 m de distance de murs existants, de sorte que le centre de la machine puisse se tenir au-dessus de cette ouverture.
- L'architecte ou le Maître d'œuvre doit être présent afin d'assurer l'accessibilité du site et pour **signaler** à notre brIQ-team où se trouvent d'éventuels **conduits souterrains, citerne d'eaux de pluie ou fosse septique**.

