

# Sondeerdienst

Een sondering is de meest gebruikte methode om op een snelle en efficiënte manier informatie te verkrijgen over de laagopbouw en geotechnische karakteristieken van de ondergrond.

Door middel van een sondering zien we op welke diepte zich de stabiele lagen bevinden in de ondergrond. Deze kunnen aan de oppervlakte, op middelgrote of op grote diepte voorkomen.

Een staaf met kegelvormige punt (**sondeerconus**) wordt aan een constante snelheid in de grond gedrukt. De kracht die hiervoor nodig is, wordt geregistreerd door het sondeertoestel. Het tegengewicht om de kracht tot ontwikkeling te brengen wordt geleverd door het gewicht van het toestel.

Na verwerking van de meetgegevens kan **het draagvermogen van de grond en het zettingsgedrag van een fundering bepaald worden.**



## Sondeerdienst Ploegsteert

Ploegsteert sondeert met een vrij compact rupstoestel, met een maximum capaciteit van 7 ton, en gebruikt hierbij een mechanische conus. We sonderen doorgaans tot 10 m diepte, maar bij slappe klei kunnen we nog dieper gaan. Op echt ontoegankelijke plaatsen voeren we een handsondering uit.

Omdat op eenzelfde terrein de grond toch sterk heterogeen kan zijn, denk aan opgevlude putten, gedempte beekjes, hellende grondlagen, enz., voorzien we **per perceel 2 of 3 sondeerpunten**. In de meeste gevallen is dit voldoende om de meest voorkomende types van funderingen te dimensioneren (sleuffunderingen, funderingsplaat, keldervloerplaat).

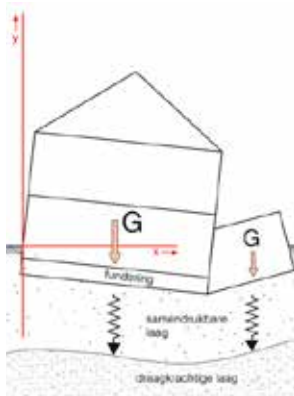
## Wanneer sonderen?

Je voert een sondering best zo vroeg mogelijk uit, eventueel zelfs al vóór de bouwaanvraag, maar ten laatste van zodra je je bouwvergunning ontvangt. Want de ondergrond van het terrein bepaalt het type funderingen, en dus de kostprijs die daarmee gepaard gaat.

Een sondering voorkomt onaangename verrassingen voor de eigenaar en tijdsverlies voor de aannemer: (ongeplande) studies van speciale funderingen zijn immers niet in een handomdraai opgemaakt.

## Wat als?

Indien men zonder een voorafgaand grondonderzoek een woning optrekt, kan men onmogelijk inschatten of die woning wel op een voldoende stabiele draagkrachtige laag gebouwd wordt. Indien dit niet het geval zou zijn, dan is de kans op barsten, gescheurde topgevels of verzakte funderingen vrij reëel.



## Wat mag je van ons verwachten?

- De ingenieur van ons sondeerteam verwerkt de resultaten van de sondering in grafiekvorm en maakt het rapport op. Dit omvat alle nodige informatie rekening houdend met de te bouwen woning: meting hoogtepeilen, grondwaterpeil, grafieken, zettingsberekeningen en een advies in begrijpelijke verwoording. Wij geven steeds **een zo praktisch en zo economisch mogelijk funderingsadvies**.
- Daarnaast rekenen we alle dragende elementen uit voor de bovenbouw (balken, metalen liggers, kolommen), wat zich concretiseert in **een stabiliteitsplan**.
- En ten slotte maken we een **duidelijk legplan** op van het door jouw gekozen type gewelven. Op die manier is een juiste plaatsing van de gewelven verzekerd.
- **Ploegsteert neemt de volle verantwoordelijkheid op zich voor de afgeleverde adviezen, plannen en rapporten.** Op jouw vraag komt onze vertegenwoordiger langs om de maatvoering van jouw ruwbouw op te nemen.
- Wij voorzien echter geen werftoezicht noch werfcontrole. Ook het nazicht van ondergrondse nutsleidingen of bestaande (gemene) muren behoort niet tot onze opdracht.

## En wat moet dit kosten?

Helemaal niets! Tenminste, als je de sondering door Ploegsteert laat uitvoeren, en je daarna ook jouw Stalton- of Spanfloorgewelven (min. 50 m<sup>2</sup>), en eventueel ook jouw snelbouwstenen, bij ons bestelt.

Een aardige extra is, dat wij de resultaten van de sondeerproef meteen kunnen vertalen naar een funderingsadvies, een stabiliteitsplan én een legplan. Zo verlies je geen kostbare tijd met wachten op de voorstudies van verschillende partijen. **Hierdoor bespaar je al snel zo'n 1000 EUR.** Leuk, toch?

## Praktisch

- Afmetingen: 3,2 x 1,2 x 2,15 m (l x b x h).
- Gewicht: 3,5 ton.
- Vrije doorgang van min. 1,3 m nodig, met een max. helling van 15%.
- Parkeerplaats: min. 20 m voorzien. Vraag indien nodig een parkeerverbod aan bij je stad of gemeente.
- Noodzakelijke vrije werkingshoogte: 3,5 m.
- Bij sonderingen in bestaand gebouw: plafond gedeeltelijk ontmantelen, zodat de hydraulische cilinders kunnen passeren.
- Bij sonderingen op beton of asfalt: eigenaar of aannemer voorziet een opening van 15 x 15 cm op 1 m afstand van bestaande muren, zodat het midden van de machine boven deze opening kan staan (indien opening nodig bij een hoek, dan minstens 2 m afstand houden van 1 van de 2 muren!).
- Architect of bouwheer dient aanwezig te zijn om de toegankelijkheid van het terrein te verzekeren en om ons briQ-team op de hoogte te stellen van eventuele ondergrondse nutsleidingen, regenput of septiektank.



apvandenbergh.com